



SUPERBE APPARTEMENT 3,5 PIÈCES À SAISIR À MEX (VD)

Ch. de Longets 5-Résidence Le Martinet | 1031 Mex VD | Référence : 6090649

Prix sur demande

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

SUPERBE APPARTEMENT 3,5 PIÈCES À SAISIR À MEX (VD)

CH-1031 Mex VD | Ch. de Longets 5-Résidence Le Martinet | **Prix sur demande**



Charmant appartement 3.5 pièces avec balcon – 1er étage

Situé dans la commune paisible de **Mex**, ce lumineux appartement de **3.5 pièces** (env. **90 m²**) offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour un couple ou une petite famille.

Points forts

- Hall d'entrée avec **armoires murales**
- **Cuisine ouverte** et séjour agréable
- **Deux chambres** de bonnes dimensions
- **Salle de bains** soignée
- **Balcon d'env. 10 m²** avec **vue dégagée** sur la campagne
- Immeuble construit en **1990**, bien entretenu

Localisation

Mex est une localité appréciée pour son calme, sa qualité de vie et sa proximité avec les commodités essentielles. Bien desservie par les transports publics, elle permet de rejoindre facilement les centres urbains voisins et les axes principaux.

Caractéristiques Clés

- Appartement de 3.5 pièces
- Situé au 1er étage
- Surface habitable de 82 m²

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6090649**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **82 m²**

Surface utile: **92.4 m²**

Charges: **CHF 58.-/m²/an (Comprises)**

Année de construction: **1990**

Dernières rénovations: **2024**

- Balcon de 10 m² orienté sud
- 2 chambres confortables
- 1 salle de bains-WC
- 1 WC visiteurs
- Cuisine agencée ouverte
- 1 place de parking intérieure (no 19)
- Chauffage au gaz
- Construction de 1990
- 1 place de parc (non inclus - + Fr. 35'000.--)

Cet appartement à Mex représente une **excellente opportunité** pour toute personne recherchant un logement de qualité à un **prix attractif**.

Le bien est **libre de locataire**, avec une disponibilité **à convenir**, offrant une grande flexibilité pour votre installation.

Nous vous invitons volontiers à nous contacter pour organiser une visite.

Transports publics
359 m
Jardin d'enfant
6047 m
École primaire
2178 m
École secondaire
6887 m
Commerces
1981 m
Adapté aux enfants

CONTACT VISITE

Steximo SA (en constitution)
Monsieur Giovanni Ruggiero
E-mail : gr@steximo.ch
Tél. : 0796035667

SITUATION

CH-1031 Mex VD | Ch. de Longets 5-Résidence Le Martinet | **Prix sur demande**



				
Transports publics	276 m	5 min.	5 min.	2 min.
Ecole primaire	1.55 km	29 min.	29 min.	4 min.
Commerces	3.11 km	51 min.	28 min.	7 min.
Restaurants	125 m	2 min.	2 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1031 Mex VD | Ch. de Longets 5-Résidence Le Martinet | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Charges	CHF 58.-/m²/an (Comprises)
Type	Appartement PPE	Année de construction	1990
Référence	6090649	Dernières rénovations	2024
Pièces	3.5	Surface habitable	82 m²
Chambres	2	Surface utile	92.4 m²
Situé au	1er étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Parc
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking public
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Isolation périphérique
- Isolation du toit et périphérique

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking public
- Parking souterrain
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie collective
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- WiFi
- Fibre optique
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon
- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Champs
- Forêt
- Champêtre

STYLE

- Classique

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®
- BBC (Bâtiment basse consommation)

DIVERS

- Non inscrit aux sites pollués

VUE EXTÉRIEURE



Entrée, face nord



Vue balcon sud



Entrée parking



Vue balcon ouest



Vue espace vert PPE

VUE INTÉRIEURE



Vue séjours

PHOTO(S)



Vue balcon sud